

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных
обсуждений от 23.12. 2020 года

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Залесная,1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:05:-501005:76, площадью 1103 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), в части размещения здания с западной стороны на расстоянии 1м, с южной стороны на расстоянии 1,2 м до границ земельного участка

Количество участников общественных обсуждений - 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 51 от 22 декабря 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Залесная,1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:05:-501005:76, площадью 1103 кв.м, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), в части размещения здания с западной

стороны на расстоянии 1м, с южной стороны на расстоянии 1,2 м до границ земельного участка

по следующим основаниям:

– в связи с отсутствием основания для разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.А. Можегов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Т.Д. Петрова